

Проект постановления мэрии
города Новосибирска

О внесении изменений в административный регламент осуществления муниципального жилищного контроля, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 14.08.2013 № 7666

В целях совершенствования процедуры осуществления муниципального жилищного контроля на территории города Новосибирска, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Новосибирской области от 02.07.2012 № 309-п «Об утверждении Порядка разработки и принятия административных регламентов осуществления муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности», Законом Новосибирской области от 10.12.2012 № 280-ОЗ «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Новосибирской области и порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с областным исполнительным органом государственной власти Новосибирской области, уполномоченным на осуществление регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области», решением Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2012 № 678 «О Порядке организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории города Новосибирска и о внесении изменений в отдельные решения городского Совета Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в административный регламент осуществления муниципального жилищного контроля, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 14.08.2013 № 7666 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 05.11.2013 № 10405, от 30.05.2014 № 4665, от 25.07.2014 № 6585, от 09.07.2015 № 4602, от 22.03.2016 № 1039, от 29.06.2016 № 2835, от 28.02.2017 № 807, от 03.11.2017 № 4992), следующие изменения:

1.1. Пункт 1.5 изложить в следующей редакции:

«1.5. Муниципальный жилищный контроль осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации («Собрание законодательства Российской Федерации», 2014, № 31);

Жилищным кодексом Российской Федерации («Собрание законодательства Российской Федерации», 2005, № 1 (часть 1));

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2003, № 40);

Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Федеральный закон № 294-ФЗ) («Российская газета», 2008, № 266);

Федеральным законом от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления» (далее – Федеральный закон № 8-ФЗ) («Российская газета», 2009, № 25);

постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2010, № 28);

постановлением Правительства Российской Федерации от 28.04.2015 № 415 «О Правилах формирования и ведения единого реестра проверок» (далее – постановление Правительства РФ № 415) («Собрание законодательства Российской Федерации», 2015, № 19);

постановлением Правительства Российской Федерации от 26.11.2015 № 1268 «Об утверждении Правил подачи и рассмотрения заявления об исключении проверки в отношении юридического лица, индивидуального предпринимателя из ежегодного плана проведения плановых проверок и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489» (далее – постановление Правительства РФ № 1268) («Собрание законодательства Российской Федерации», 2015, № 49);

постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 323 «О направлении запроса и получении на безвозмездной основе, в том числе в электронной форме, документов и (или) информации органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация, в рамках межведомственного информационного взаимодействия (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 20.04.2016);

распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.04.2016 № 724-р «Об утверждении перечня документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля (надзора) при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация» (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 22.04.2016);

приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» («Российская газета», 2009, № 85);

Законом Новосибирской области от 10.12.2012 № 280-ОЗ «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Новосибирской области и порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с областным исполнительным органом государственной власти Новосибирской области, уполномоченным на осуществление регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области» («Ведомости Законодательного Собрания Новосибирской области», 2012, № 64);

Законом Новосибирской области от 01.10.2013 № 364-ОЗ «Об Уполномоченном по защите прав предпринимателей в Новосибирской области» («Советская Сибирь», 2013, № 187);

решением Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2012 № 678 «О Порядке организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории города Новосибирска и о внесении изменений в отдельные решения городского Совета Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2012, № 73 (часть 1));

Положением о департаменте энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, утвержденным решением городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 656 («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2007, № 46 (часть 2));

Положением о комитете муниципальной жилищной инспекции мэрии города Новосибирска, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 20.06.2016 № 2609 («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2016, № 24).».

1.2. В пункте 1.7:

1.2.1. В абзаце пятом исключить слова «рассматривать дела об указанных административных правонарушениях и».

1.2.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«Должностные лица комитета не вправе требовать от юридического лица, индивидуального предпринимателя представления документов и (или) информации, включая разрешительные документы, имеющиеся в распоряжении иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, включенные в определенный Правительством Российской Федерации перечень, а также представления документов, информации до даты начала проведения проверки.».

1.3. В пункте 1.8:

1.3.1. В абзаце одиннадцатом слова «Федеральным законом № 294-ФЗ» заменить словами «законодательством Российской Федерации и законодательством Новосибирской области».

1.3.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«истребовать в рамках межведомственного информационного взаимодействия документы и (или) информацию, включенные в определенный Правительством Российской Федерации перечень, от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация.»

1.4. Абзац первый пункта 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Информация о месте нахождения, графике работы и номерах контактных телефонов, адресах электронной почты департамента, комитета приводится в приложении 1 к административному регламенту и размещается на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://novo-sibirsk.ru/>, <http://новосибирск.рф/>) (далее – официальный сайт города Новосибирска) и информационном стенде департамента.»

1.5. В пункте 2.2:

1.5.1. В абзаце первом слово «Сводный» заменить словом «Федеральный».

1.5.2. Абзац второй после слова «отчестве» дополнить словами «(последнее – при наличии)».

1.6. Абзац шестой раздела 3 дополнить словами «к административному регламенту».

1.7. Абзац первый пункта 3.1.3 после слов «приложение 4» дополнить словами «к административному регламенту».

1.8. В пункте 3.2.4:

1.8.1. В абзаце первом после слов «подпунктах 3.2.2.2, 3.2.2.3, 3.2.3.1», «подпунктами 3.2.2.2, 3.2.2.3» дополнить словами «административного регламента».

1.8.2. Дополнить абзацами следующего содержания:

«При рассмотрении обращений и заявлений, информации о фактах, указанных в подпунктах 3.2.2.2, 3.2.3.1 административного регламента, должны учитываться результаты рассмотрения ранее поступивших подобных обращений и заявлений, информации, а также результаты ранее проведенных мероприятий по контролю в отношении соответствующих юридических лиц, индивидуальных предпринимателей.

При отсутствии достоверной информации о лице, допустившем нарушение обязательных требований, достаточных данных о нарушении обязательных требований либо о фактах, указанных в подпунктах 3.2.2.2, 3.2.3.1 административного регламента, уполномоченными должностными лицами департамента может быть проведена предварительная проверка поступившей информации. В ходе проведения предварительной проверки принимаются меры по запросу дополнительных сведений и материалов (в том числе в устном порядке) у лиц, направивших заявления и обращения, представивших информацию, проводится рассмотрение документов юридического лица, индивидуального предпринимателя, имеющих в распоряжении мэрии, при необходимости проводятся мероприятия по контролю, осуществляемые без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и без возложения на указанных лиц обязанности по представлению информации и исполнению требований органа муниципального контроля. В рамках предварительной проверки у юридического лица, индивидуального пред-

принимателя могут быть запрошены пояснения в отношении полученной информации, но представление таких пояснений и иных документов не является обязательным.

При выявлении по результатам предварительной проверки лиц, допустивших нарушение обязательных требований, получении достаточных данных о нарушении обязательных требований либо о фактах, указанных в подпунктах 3.2.2.2, 3.2.3.1 административного регламента, уполномоченное должностное лицо департамента подготавливает мотивированное представление о назначении внеплановой проверки по основаниям, указанным в подпунктах 3.2.2.2, 3.2.3.1 административного регламента. По результатам предварительной проверки меры по привлечению юридического лица, индивидуального предпринимателя к ответственности не принимаются.

По решению начальника департамента предварительная проверка, внеплановая проверка прекращаются, если после начала соответствующей проверки выявлена анонимность обращения или заявления, явившихся поводом для ее организации, либо установлены заведомо недостоверные сведения, содержащиеся в обращении или заявлении.».

1.9. Абзац пятый пункта 3.2.5 дополнить словами «к административному регламенту».

1.10. В пункте 3.2.6:

1.10.1. Абзац первый после цифр «3.2.2.2» дополнить словами «административного регламента».

1.10.2. Абзац второй после цифр «3.2.3.2», «3.2.3.1» дополнить словами «административного регламента».

1.10.3. Абзац третий после цифр «3.2.2.2» дополнить словами «административного регламента».

1.11. Абзац первый пункта 3.2.8 после цифр «3.2.2.2» дополнить словами «административного регламента».

1.12. Абзац третий пункта 3.2.9 после цифр «3.2.2.3» дополнить словами «административного регламента».

1.13. Пункт 3.2.12 изложить в следующей редакции:

«3.2.12. Срок административной процедуры по принятию решения о проведении проверки и подготовке к проведению проверки составляет:

по плановой проверке – 14 рабочих дней;

по внеплановой выездной проверке по основаниям, указанным в абзаце третьем подпункта 3.2.2.3 административного регламента – один рабочий день.».

1.14. В пункте 3.3.3:

1.14.1. Абзацы третий, четвертый изложить в следующей редакции:

«Специалисты комитета при организации и проведении проверок запрашивают и получают в рамках межведомственного информационного взаимодействия на безвозмездной основе, в том числе в электронной форме, от государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций следующие документы и (или) информацию:

выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области;».

1.14.2. Дополнить абзацами следующего содержания:

«сведения из Единого государственного реестра юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства – в Управлении Федеральной налоговой службы по Новосибирской области (при организации и проведении проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя);

кадастровый план территории (его копия, сведения, содержащиеся в нем) – в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (при организации и проведении проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя);

сведения из заключения о соответствии или несоответствии объекта защиты требованиям пожарной безопасности – в МЧС России (при организации и проведении проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя);

сведения о действительности (недействительности) документа, удостоверяющего личность гражданина (кроме удостоверений личности, выданных иностранными государствами), сведения о регистрации по месту жительства гражданина Российской Федерации, сведения о регистрации по месту пребывания гражданина Российской Федерации – в МВД России (при организации и проведении проверки физического лица).

Запрос документов и (или) информации, содержащих сведения, составляющие налоговую или иную охраняемую законом тайну, в рамках межведомственного информационного взаимодействия допускается при условии, что проверка соответствующих сведений обусловлена необходимостью установления факта соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований и предоставление указанных сведений предусмотрено федеральным законом.».

1.15. В абзаце третьем пункта 3.3.4 слова «в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации» заменить словами «, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью».

1.16. Пункт 3.3.6 дополнить абзацем следующего содержания:

«При проведении выездной проверки запрещается требовать от юридического лица, индивидуального предпринимателя представления документов и (или) информации, которые были представлены ими в ходе проведения документарной проверки.».

1.17. В пункте 3.3.7.:

1.17.1 Абзац третий изложить в следующей редакции:

«в отношении не менее чем 10 процентов общей площади многоквартирных домов, находящихся в управлении юридического лица, индивидуального предпринимателя, если в его управлении находится более 20 многоквартирных домов;».

1.17.1 Абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«в отношении не менее 50 процентов общей площади многоквартирных домов, находящихся в управлении юридического лица, индивидуального предпринимателя, если в его управлении находится 20 и менее многоквартирных домов.».

1.18. Абзац первый пункта 3.3.9 после слов «приложение 9» дополнить словами «к административному регламенту».

1.19. Абзац первый пункта 3.3.11 после слова «отчества» дополнить словами «(последнее – при наличии)».

1.20. Пункт 3.3.12 после слов «приложение 10» дополнить словами «к административному регламенту».

1.21. Пункт 3.3.14 после слова «отчества» дополнить словами «(последнее – при наличии)».

1.22. Дополнить пунктом 3.3.17.1 следующего содержания:

«3.3.17.1. В случае если проведение плановой или внеплановой выездной проверки оказалось невозможным в связи с отсутствием индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, руководителя или иного должностного лица юридического лица, либо в связи с фактическим неосуществлением деятельности юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, либо в связи с иными действиями (бездействием) индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, руководителя или иного должностного лица юридического лица, повлекшими невозможность проведения проверки, должностное лицо департамента составляет акт о невозможности проведения соответствующей проверки с указанием причин невозможности ее проведения.».

1.23. В абзаце шестом пункта 5.3 слова «Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций)» заменить словами «федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

1.24. Абзац второй пункта 5.4 после слова «отчество» дополнить словами «(последнее – при наличии)».

1.25. В пункте 5.9:

1.25.1. Абзац пятый изложить в следующей редакции:

«Если в жалобе не указаны фамилия (наименование) заявителя, направившего жалобу, или почтовый адрес (адрес местонахождения), или адрес электронной почты, по которому должен быть направлен ответ, ответ на жалобу не дается. Если в указанном обращении содержатся сведения о подготавливаемом, совершаемом или совершенном противоправном деянии, а также о лице, его подготавливающем, совершающем или совершившем, жалоба со всеми имеющимися материалами подлежит незамедлительному направлению в органы прокуратуры, а также государственные органы в соответствии с их компетенцией.».

1.25.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«Если ответ по существу поставленного в жалобе вопроса не может быть дан без разглашения сведений, составляющих государственную или иную охраняемую федеральным законом тайну, заявителю, направившему жалобу, сообщается о невозможности дать ответ по существу поставленного в ней вопроса в связи с недопустимостью разглашения указанных сведений.».

2. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть