

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о проведении оценки регулирующего воздействия проекта
муниципального нормативного правового акта города
Новосибирска, устанавливающего новые или изменяющего ранее
предусмотренные муниципальными нормативными правовыми
актами города Новосибирска обязанности для субъектов
предпринимательской и инвестиционной деятельности

1. Общая характеристика проекта муниципального правового акта

1.1. Вид и наименование проекта муниципального правового акта, устанавливающего новые или изменяющего ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее – проект муниципального акта):

постановление мэрии города Новосибирска «Об установлении размера расходов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства».

1.2. Разработчик проекта муниципального акта (с указанием контактной информации):

отдел параметров разрешенного использования и строительства Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска, контактные данные – Тимофеева Ульяна Сергеевна – 227-50-56.

1.3. Предполагаемый срок вступления в силу проекта муниципального акта:

23 марта 2018 года.

2. Анализ возможных вариантов правового регулирования общественных отношений

2.1. Проблемы, на решение которых направлены варианты правового регулирования общественных отношений, причины возникновения указанных проблем и негативные эффекты, возникающие вследствие их наличия:

отсутствие правового регулирования отношений по несению заявителем расходов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

2.2. Возможные варианты правового регулирования общественных отношений, направленные на решение проблем, указанных в пункте 2.1:

№ п/п	Проблема	Возможные варианты правового регулирования общественных отношений	Расчет издержек и выгод применения варианта правового регулирования общественных отношений
1	2	3	4
1	<p><i>Отсутствие правового регулирования отношений по несению заявителем расходов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства</i></p>	<p><i>1. Оплата заявителем расходов на проведение и организацию публичных слушаний согласно установленному фиксированному размеру.</i></p> <p><i>2. Оплата заявителем расходов на проведение и организацию публичных слушаний по счету.</i></p>	<p><i>1. Плюсы: гарантированный возврат денежных средств в бюджет города Новосибирска. Не требует больших временных затрат в процессе предоставления муниципальной услуги</i></p> <p><i>Минусы: отсутствие дифференциации суммы расходов по каждому заявителю.</i></p> <p><i>2. Плюсы: возможность дифференциации суммы расходов по каждому публичным слушаниям.</i></p> <p><i>Минусы: увеличение срока предоставления муниципальной услуги в связи с необходимостью производить расчеты размера расходов по каждому отдельному заявителю; увеличение трудозатрат оказания услуги, дополнительные действия по передаче уведомления об оплате с необходимостью осуществления оплаты в сжатые сроки (помимо времени на межведомственные запросы по документам, необходимых для определения наличия оснований для отказа в услуге (6 дней) потребуется дополнительное время: +2 дня на подготовку уведомления об оплате +3 дня на оплату заявителем по счету + 1 день на направление запроса по подтверждению оплаты заявителем</i></p>

		<p>3. Оплата расходов на проведение и организацию публичных слушаний из местного бюджета с последующим возмещением заявителем.</p>	<p>+ 5 дней получение информации по оплате заявителем. Таким образом, указанный вариант делает невозможным соблюдение срока, установленного п. 4 ст. 39 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>3. Плюсы: не требует временных затрат в процессе предоставления муниципальной услуги Минусы: проблематичность истребования у заявителя возмещения расходов на проведение публичных слушаний, особенно в случае отказа в предоставлении разрешения.</p>
--	--	--	--

2.3. Изучение опыта решения заявленных проблем в других субъектах, муниципальных образованиях Российской Федерации:

1. Постановление администрации г. Кемерово от 11.11.2009 № 86 «Об установлении размера расходов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства» устанавливает, что размер расходов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, составляет 20 000 (двадцать тысяч) рублей.

2. Решение Земского Собрания Устюженского муниципального района от 26.08.2015 № 398 «Об утверждении Положений о порядке организации и проведения публичных слушаний» устанавливает, что расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения путем внесения соответствующей платы по смете, составленной комиссией, не позднее трех дней со дня получения указанной сметы.

3. Постановление Городского Головы города Калуги Калужской области от 7.06.2007 года № 107-п «Об утверждении перечня документов, прилагаемых к заявлению физического или юридического лица о предоставлении специальных разрешений в сфере градостроительства и землепользования, порядка возмещения расходов на проведение публичных слушаний по вопросам выдачи специальных разрешений в сфере градостроительства и землепользования на территории городского округа «город Калуга» устанавливает, что расходы, связанные с проведением публичных слушаний по вопросам об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и

объектов капитального строительства на другой вид такого использования, предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, а также разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, возмещает физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении соответствующего разрешения путем произведения оплаты в безналичной форме согласно информации о размере компенсации расходов фактически произведенных и документально обоснованных, направленной в его адрес в срок не позднее 20 рабочих дней с момента получения.

2.4. Выводы по итогам проведения анализа возможных вариантов правового регулирования общественных отношений (обоснование выбора предлагаемого проектом муниципального акта способа правового регулирования):

1. Установление процедуры несения заявителем расходов на проведение публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства является необходимой реализацией норм, содержащихся в части 10 статьи 39 и части 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. В связи прямым указанием в части 10 статьи 39 и части 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации на обязанность лица, в отношении которого принимается решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, нести расходы на проведение публичных слушаний, оплата данных расходов из средств местного бюджета будет являться нецелевым расходованием бюджетных средств. На основании анализа возможных положительного и отрицательного эффекта вариантов, указанных в пункте 2.2 настоящего сводного отчета, принят первый вариант правового регулирования общественных отношений: Оплата заявителем расходов на проведение и организацию публичных слушаний согласно установленному фиксированному размеру.

2.5. Цели предлагаемого способа правового регулирования:

№ п/п	Цель	Показатели достижения целей правового регулирования	Обоснование расчета показателей достижения целей
1	2	3	4
1	<i>Реализация норм, содержащихся в части 10 статьи 39 и части 4 статьи 40 Градостроительного</i>	—	—

	<i>кодекса Российской Федерации</i>		
2	<i>Правовое регулирование отношений по несению заявителем расходов на проведение и организацию публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства</i>	—	—

2.6. Планируемые мероприятия по контролю достижения целей предлагаемого муниципальным актом способа правового регулирования:

-

2.7. Содержание устанавливаемых (изменяемых) предлагаемым проектом муниципального акта способом правового регулирования обязанностей и полномочий:

№ п/п	Категория лиц, на которых распространяется правовое регулирование (субъекты предпринимательской, инвестиционной деятельности, органы местного самоуправления, жители города Новосибирска, иные лица)	Содержание устанавливаемых (изменяемых) обязанностей субъектов предпринимательской, инвестиционной деятельности и иных лиц, полномочий органов местного самоуправления города Новосибирска	Расходы и доходы субъектов предпринимательской, инвестиционной деятельности и иных лиц, бюджета города Новосибирска
1	2	3	4
1	<i>Физические и юридические лица, заинтересованные в</i>	<i>Оплата заявителем расходов на проведение и</i>	<i>Размер расходов на проведение и организацию</i>

<p>предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства; физические и юридические лица - правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, органы местного самоуправления</p>	<p>организацию публичных слушаний согласно установленному в постановлении фиксированной платы в соответствии</p>	<p>публичных слушаний принят в виде фиксированной платы на основании статистических данных за 2016 год (количество обращений от физических и юридических лиц, количество подготовленных сообщений с последующим отправлением Почтой России, количество проведенных публичных слушаний, ориентировочный расход материалов (бумага, картриджи для принтера, канцелярия): для физических лиц и индивидуальных предпринимателей – 4 600 руб.; для юридических лиц – 7 200 руб.</p>
---	--	--

2.8. Обоснование необходимости установления переходного периода, распространения способа правового регулирования на ранее возникшие отношения:

Установление переходного периода не требуется.

3. Результаты размещения уведомления о подготовке проекта муниципального акта

3.1. Уведомление о подготовке проекта муниципального акта было размещено **22.11.2017** и доступно в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по следующему адресу: <http://pravo.novo-sibirsk.ru/DocLib5/Forms/AllItems.aspx>.

3.2. Предложения в связи с размещением уведомления принимались в период с **23.11.2017** по **06.12.2017**.

3.3. Предложения, поступившие по итогам размещения уведомления: *не послупало*.

4. Результаты проведения публичных консультаций по проекту муниципального акта*

4.1. Публичные консультации по проекту муниципального акта проводились в период с 05.02.2018 по 16.02.2018.

4.2. О проведении публичных консультаций были извещены следующие лица и органы:

1. Новосибирское областное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ».

2. Новосибирская торгово-промышленная палата.

3. Правление Новосибирской городской торгово-промышленной палаты.

4. Межрегиональная Ассоциация руководителей предприятий.

5. Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Новосибирской области.

6. Городской центр развития предпринимательства.

7. Члены экспертного совета по оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизе муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

4.3. Сводка предложений, поступивших во время проведения публичных консультаций:

№ п/п	Лицо, представившее предложения	Содержание предложения	Обоснование принятия или отклонения предложения
1	2	3	4
	Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Новосибирской области	В проекте муниципального правового акта отсутствуют положения о структуре и объеме размеров расходов, установленных пунктами 1.1 и 1.2 проекта для физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, а также порядок (методика, формула) формирования указанных размеров расходов. Данная	Разработчик считает возможным дополнение проекта муниципального правового акта положением, определяющим структуру расходов.

		<p>информация не представлена и в сводном отчете, что влечет за собой возможность произвольного установления размера расходов, в связи с чем предлагается дополнить проект муниципального правового акта указанными положениями.</p>	
--	--	--	--

4.4. Информация об отказе от принятия муниципального акта по результатам проведения публичных консультаций (при его наличии): _____.

Примечания: * - раздел сводного отчета заполняется после проведения публичных консультаций по проекту муниципального акта.