

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта города Новосибирска, устанавливающего новые или изменяющего ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности

1. Общая характеристика проекта муниципального правового акта

1.1. Вид и наименование проекта муниципального правового акта, устанавливающего новые или изменяющего ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее - проект муниципального акта):

Постановление мэрии города Новосибирска «О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 03.07.2015 № 4513 «О плате за использование земель или земельных участков для размещения нестационарных торговых объектов, Порядке проведения торгов на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта, Порядке определения платы за использование земель или земельных участков для размещения мобильных объектов».

1.2. Разработчик проекта муниципального акта (с указанием контактной информации): Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска (227-52-37, IDrozdeckaja@admnsk.ru).

1.3. Предполагаемый срок вступления в силу проекта муниципального акта: февраль 2020 года.

2. Анализ возможных вариантов правового регулирования общественных отношений

2.1. Проблемы, на решение которых направлены варианты правового регулирования общественных отношений, причины возникновения указанных проблем и негативные эффекты, возникающие вследствие их наличия:

Согласно принципу платности использования земли (пункт 7 части 1 статьи 1 Земельного кодекса Российской Федерации) любое использование земли осуществляется за плату, если иное не предусмотрено федеральным законом или законами субъектов Российской Федерации. Положением о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336, была предусмотрена плата за размещение мобильных нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска. В формуле определения порядка платы за размещение мобильного объекта введен коэффициент K_p , равный 1,72. В результате средняя рыночная стоимость размещения нестационарного торгового объекта составляет 4,67 руб. за 1 кв. м. в месяц. Полученная стоимость размещения мобильного объекта в 100 раз меньше стоимости размещения нестационарных объектов, предусмотренных абзацами вторым - восьмым подпункта "а" пункта 1.3 указанного Положения. С целью соблюдения принципов сопоставимости и добросовестной конкуренции разработчиком вносятся изменения в пункт 2 приложения 2 к постановлению мэрии города Новосибирска от 03.07.2015 № 4513, коэффициент K_p устанавливается равным 172.

2.2. Возможные варианты правового регулирования общественных отношений, направленные на решение проблем, указанных в пункте 2.1:

N п/п	Проблема	Возможные варианты правового регулирования общественных отношений	Расчет издержек и выгод применения варианта правового регулирования общественных отношений
1	2	3	4
	Неравнозначная плата за размещение мобильных объектов и нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска.	Внесение изменений в муниципальный акт.	Планируемая выгода - увеличение доходов бюджета города Новосибирска. Согласно расчётам по формуле за размещение мобильного объекта площадью 10 кв. м за один месяц бюджет города может пополниться на сумму 4679,28 руб.

2.3. Изучение опыта решения заявленных проблем в других субъектах, муниципальных образованиях Российской Федерации: не изучалось.

2.4. Выводы по итогам проведения анализа возможных вариантов правового регулирования общественных отношений (обоснование выбора предлагаемого проектом муниципального акта способа правового регулирования): учитывая, что плата за размещение мобильных объектов и нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска должна быть сопоставимой, в целях соблюдения принципа добросовестной конкуренции, возможен единственный вариант правового регулирования общественных отношений – внесение изменений в муниципальный акт.

2.5. Цели предлагаемого способа правового регулирования:

N п/п	Цель	Показатели достижения целей правового регулирования	Обоснование расчета показателей достижения целей
1	2	3	4
	1. Приведение к равнозначной плате за размещение мобильных объектов и нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска. 2. Увеличение доходов бюджета города Новосибирска	Приблизительный ежегодный доход бюджета может составить до 12 млн. рублей в год	Площадь мобильных объектов, включенных в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 08.10.2019 №3707, составляет 2300 м ² . $P=(H_{ст} \times C_y \times K_{пл} \times K_p)=$ $=1,5\% \times 2176,41 \times 2300 \times 172=$ 12 914 816,94 руб.

2.6. Планируемые мероприятия по контролю достижения целей предлагаемого муниципальным актом способа правового регулирования: отсутствуют.

2.7 Содержание устанавливаемых (изменяемых) предлагаемым проектом муниципального акта способом правового регулирования обязанностей и полномочий:

№ п/п	Категория лиц, на которых распространяется правовое регулирование (субъекты предпринимательской, инвестиционной деятельности, органы местного самоуправления, жители города Новосибирска, иные лица)	Содержание устанавливаемых (изменяемых) обязанностей субъектов предпринимательской, инвестиционной деятельности и иных лиц, полномочий органов местного самоуправления города Новосибирска	Расходы и доходы субъектов предпринимательской, инвестиционной деятельности и иных лиц, бюджета города Новосибирска
1	2	3	4
	<p>Владельцы мобильных нестационарных торговых объектов, размещающие на основании договоров на размещение мобильного объекта, нестационарные торговые объекты на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска, или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.</p>	<p>Применение коэффициента Кр равного 172 при расчете платы за размещение мобильных торговых объектов при заключении договоров.</p>	<p>Плата за размещение мобильных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска, или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в размере, определенном новой редакцией постановления мэрии города Новосибирска от 03.07.2015 № 4513 «О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 03.07.2015 № 4513 «О плате за использование земель или земельных участков для размещения нестационарных торговых объектов, Порядке проведения торгов на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта, Порядке определения платы за использование земель или земельных участков для размещения мобильных объектов»</p>

2.8. Обоснование необходимости установления переходного периода, распространения способа правового регулирования на ранее возникшие отношения: без переходного периода, но не ранее окончания сорока действия ранее заключенных договоров на размещение мобильных объектов.

3. Результаты размещения уведомления о подготовке проекта муниципального акта

3.1. Уведомление о подготовке проекта муниципального акта было размещено 22.01.2020 и доступно в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам: <http://pravo.novo-sibirsk.ru/pravdocsinf.aspx>, <http://dem.nso.ru/lawandnra/ff2fe001-5d88-4558-b6f6-fd27e0e2729c>

3.2. Предложения в связи с размещением уведомления принимались в период с 22.01.2020 по 04.02.2020.

3.3. Предложения, поступившие по итогам размещения уведомления: не поступали.