

Проект постановления
мэрии города Новосибирска

О внесении изменений в постановление мэрии
города Новосибирска от 03.07.2015 № 4513

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336 «О Положении о нестационарных объектах на территории города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 03.07.2015 № 4513 «Об установлении платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов и о Порядке проведения торгов на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 28.02.2017 № 805), следующие изменения:

1.1. Абзац первый пункта 1 изложить в следующей редакции:

«Установить, что годовой размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарных торговых объектов, предусмотренных абзацами вторым - восьмым подпункта «а» пункта 1.3 Положения о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336 (далее - плата за использование земель) определяется на основании установленной в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» рыночной стоимости права пользования указанными землями или земельными участками для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов за исключением размещения нестационарных торговых объектов при проведении праздничных и иных культурно-массовых мероприятий на территории города Новосибирска.»

1.2. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Утвердить:

2.1. Порядок проведения торгов на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (приложение 1).

2.2. Порядок определения и взимания платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарных торговых объектов, предусмотренных абзацами одиннадцатым - четырнадцатым подпункта «а» пункта 1.3 Положения о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336» (приложение 2).».

1.3. В приложении 1 пункт 1.4 признать утратившим силу.

1.4. Дополнить приложением 2 в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Департаменту промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению
мэрии города Новосибирска
от _____ № _____

Приложение 2
к постановлению
мэрии города Новосибирска
от 03.07.2015 № 4513

**Порядок
определения и взимания платы за использование земель или земельных
участков, находящихся в муниципальной собственности города
Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска,
государственная собственность на которые не разграничена, для размещения
нестационарных торговых объектов, предусмотренных абзацами
одиннадцатым - четырнадцатым подпункта «а» пункта 1.3 Положения о
нестационарных объектах на территории города Новосибирска,
утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от
29.04.2015 № 1336**

1. Порядок определения и взимания платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарных торговых объектов, предусмотренных абзацами одиннадцатым - четырнадцатым подпункта «а» пункта 1.3 Положения о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336» (далее – мобильные объекты), разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Новосибирска, решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336 «О Положении о нестационарных объектах на территории города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска».

2. Порядок устанавливает правила определения и взимания платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения мобильных объектов (далее – плата).

3. Порядок не распространяется на правоотношения, связанные с размещением мобильных объектов при проведении праздничных и иных культурно-массовых мероприятий на территории города Новосибирска.

4. Размер платы при размещении мобильных объектов в расчете на месяц определяется администрацией района (округа по районам) города Новосибирска (далее - администрация района) по формуле:

$$П = Нст \times Су \times Кпл \times Кр,$$

за исключением случаев, если размещение мобильных объектов осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, где:

П - месячный размер платы, в рублях;

Нст - ставка платы за квадратный метр используемой площади земель, земельного участка. Ставка платы за квадратный метр используемой площади земель, земельного участка устанавливается равной налоговой ставке земельного налога, установленной в соответствии с пунктом 1 статьи 394 Налогового кодекса Российской Федерации;

Су - средний уровень кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску, определенный в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации;

Кпл – площадь мобильного объекта;

Кр – коэффициент, устанавливающий зависимость размера платы от рыночной стоимости платы за размещение нестационарных торговых объектов в городе Новосибирске

Коэффициент Кр устанавливается равным 0,24

5. В случае если размещение мобильных объектов осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, плата не взимается.

6. Плата за первый месяц размещения мобильного объекта должна быть внесена не позднее 5 дней до дня выдачи паспорта мобильного объекта.

Плата за второй и последующие месяцы подлежит внесению ежемесячно не позднее 1 числа расчетного месяца.