

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о проведении оценки регулирующего воздействия проекта
муниципального нормативного правового акта города
Новосибирска, устанавливающего новые или изменяющего ранее
предусмотренные муниципальными нормативными правовыми
актами города Новосибирска обязанности для субъектов
предпринимательской и инвестиционной деятельности

1. Общая характеристика проекта муниципального правового акта

1.1. Вид и наименование проекта муниципального правового акта, устанавливающего новые или изменяющего ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее – проект муниципального акта): *«О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 26.02.2018 № 709 «О порядке передачи жилых помещений в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков, не исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории города Новосибирска».*

1.2. Разработчик проекта муниципального акта (с указанием контактной информации):

Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, контактные данные – Чудаков Игорь Владимирович – 227-52-07. Отдел правового обеспечения департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – Соломатина Анна Сергеевна – 227-50-13.

1.3. Предполагаемый срок вступления в силу проекта муниципального акта: *июль 2020 года.*

2. Анализ возможных вариантов правового регулирования общественных отношений

2.1. Проблемы, на решение которых направлены варианты правового регулирования общественных отношений, причины возникновения указанных проблем и негативные эффекты, возникающие вследствие их наличия:

Отсутствие возможности первоочередного восстановления нарушенных прав на жилые помещения льготной категории граждан.

Неоднозначность части формулировок, установленная при практической реализации указанного постановления.

Высокая финансовая нагрузка на граждан, пострадавших от действий застройщиков, не исполнивших своих обязательства по передаче жилых помещений.

2.2. Возможные варианты правового регулирования общественных отношений, направленные на решение проблем, указанных в пункте 2.1:

№ п/п	Проблема	Возможные варианты правового регулирования	Расчет издержек и выгод применения варианта
-------	----------	--	---

		общественных отношений	правового регулирования общественных отношений
1	2	3	4
1.	Отсутствие возможности первоочередного восстановления нарушенных прав на жилые помещения льготной категории граждан.	Установка критериев для первоочередного восстановления нарушенных прав на жилые помещения льготной категории граждан.	Издержки отсутствуют. Выгода заключается в возможности первоочередного восстановления нарушенных прав социально незащищенной группы граждан
2.	Неоднозначность части формулировок	Более четкие и развернутые формулировки	Издержки отсутствуют. Выгода в отсутствии двоякого толкования
3.	Высокая финансовая нагрузка на граждан	Снижение стоимости передаваемого жилого помещения с 18% до 15%	Издержки для муниципалитета отсутствуют, а для инициатора МИП издержки незначительные. Выгода заключается в снижении финансового бремени на граждан

2.3. Изучение опыта решения заявленных проблем в других субъектах, муниципальных образованиях Российской Федерации:

Не проводился

2.4. Выводы по итогам проведения анализа возможных вариантов правового регулирования общественных отношений (обоснование выбора предлагаемого проектом муниципального акта способа правового регулирования):

Отсутствуют

2.5. Цели предлагаемого способа правового регулирования:

№ п/п	Цель	Показатели достижения целей правового регулирования	Обоснование расчета показателей достижения целей
1	2	3	4
	---	---	---

2.6. Планируемые мероприятия по контролю достижения целей предлагаемого муниципальным актом способа правового регулирования:

Отсутствуют

2.7. Содержание устанавливаемых (изменяемых) предлагаемым проектом муниципального акта способом правового регулирования обязанностей и полномочий:

N п/п	Категория лиц, на которых распространяется правовое регулирование (субъекты предпринимательской, инвестиционной деятельности, органы местного самоуправления, жители города Новосибирска, иные лица)	Содержание устанавливаемых (изменяемых) обязанностей субъектов предпринимательской, инвестиционной деятельности и иных лиц, полномочий органов местного самоуправления города Новосибирска	Расходы и доходы субъектов предпринимательской, инвестиционной деятельности и иных лиц, бюджета города Новосибирска
1	2	3	4
1	Юридические лица строительной деятельности	Изменения затрагивают обязанности указанной категории лиц	Снижение получаемых денежных средств за предоставляемые жилые помещения с 18% до 15%
2	Органы местного самоуправления города Новосибирска (мэрия города Новосибирска в лице департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска и департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска)	Изменения не затрагивают обязанности указанной категории лиц	---
3	Граждане, пострадавшие от действий застройщиков, включенные в реестр министерства строительства Новосибирской области	Изменения затрагивают обязанности указанной категории лиц	Снижение затрат на приобретение жилого помещения с 18% до 15%

2.8. Обоснование необходимости установления переходного периода, распространения способа правового регулирования на ранее возникшие отношения:

Установление переходного периода не требуется.

3. Результаты размещения уведомления о подготовке проекта муниципального акта

3.1. Уведомление о подготовке проекта муниципального акта было размещено и доступно в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по следующему адресу: <http://pravo.novo-sibirsk.ru/pravdocsinf.aspx>, <http://dem.nso.ru/lawandnpa/25cacc98-de70-42cf-9522-1a1340e924ba>.

3.2. Предложения в связи с размещением уведомления принимались в период с _06.05.2020_по 20.05.2020.

3.3. Предложения, поступившие по итогам размещения уведомления:

№ п/п	Лицо, представившее предложения	Содержание предложения	Обоснование принятия или отклонения предложения
1	2	3	4
	----	----	----