

*Департамент правовой
и кадровой работы
мэрии города Новосибирска*

*Управление судебной
защиты и организации
правового взаимодействия
мэрии города Новосибирска*

**Информация
о некоторых муниципальных правовых актах
города Новосибирска
по состоянию на 26.09.2018**

Постановление мэрии города Новосибирска от 20.09.2018 № 3450 «О предоставлении религиозной организации «Новосибирская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска религиозной организации «Новосибирская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» предоставлено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей в границах земельного участка является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 15 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064340:1631 площадью 0,5972 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стартовая (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).

Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.

Постановление мэрии города Новосибирска от 20.09.2018 № 3451 «О предоставлении акционерному обществу «Волна» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства»

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска акционерному обществу «Волна» предоставлено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства в границах земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:061640:18 площадью 0,5522 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная (зона производственной деятельности (П-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:061640:182 в габаритах объекта капитального строительства.

Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.

Постановление мэрии города Новосибирска от 20.09.2018 № 3453 «Об установлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным казенным учреждением города Новосибирска «Дорожно-эксплуатационное учреждение № 5»

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска муниципальному казенному учреждению города Новосибирска «Дорожно-эксплуатационное учреждение № 5» установлены следующие тарифы на платные услуги:

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Тариф (налогом на добавленную стоимость не облагается), рублей
1	2	3	4
1	Прием снега на площадке, предназначенной для временного хранения снега	1 куб. м	69,0
2	Содержание нежилых помещений (без учета расходов на оплату коммунальных услуг)	1 кв. м в месяц	89,0

Данные тарифы вступают в действие на следующий день после опубликования постановления и действуют до 31.12.2020.

Признано утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 20.07.2016 № 3216 «Об установлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным казенным учреждением города Новосибирска «Дорожно-эксплуатационное учреждение № 5».

Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.

Постановление мэрии города Новосибирска от 24.09.2018 № 3487 «О внесении изменений в состав комиссии по проведению открытого конкурса на право осуществления перевозок по нерегулируемым тарифам по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в границах города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 18.10.2016 № 4709»

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска внесены изменения в состав комиссии по проведению открытого конкурса на право осуществления перевозок по нерегулируемым тарифам по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в границах города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 18.10.2016 № 4709.

Согласно изменениям, выведены из состава Райхман Сергей Ильич, Алексева Татьяна Викторовна, Илюхин Вячеслав Викторович.

Введены в состав:

Куликов Андрей Тимофеевич

- начальник отдела перевозок управления пассажирских перевозок мэрии города Новосибирска, заместителя председателя;

Швец Инта Петровна

- заместитель начальника Главного управления благоустройства, озеленения и правового обеспечения мэрии города Новосибирска – начальника юридического отдела.

Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.

Постановление мэрии города Новосибирска от 24.09.2018 № 3489 «О внесении изменений в состав комиссии по вопросам организации и безопасности транспортного обслуживания населения на территории города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 11.09.2014 № 8209»

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска внесены изменения в состав комиссии по вопросам организации и безопасности транспортного обслуживания населения на территории города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 11.09.2014 № 8209.

Согласно изменениям, приложение к постановлению изложено в следующей редакции:

СОСТАВ

комиссии по вопросам организации и безопасности транспортного обслуживания населения на территории города Новосибирска

- | | |
|---------------------------------|---|
| Дронов Роман Владимирович | - начальник департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска, председатель; |
| Кондауров Владимир Владимирович | - заместитель начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска – начальник управления пассажирских перевозок мэрии города Новосибирска, заместитель председателя; |
| Куликов Андрей Тимофеевич | - начальник отдела перевозок управления пассажирских перевозок мэрии города Новосибирска, секретарь. |
| Члены комиссии: | |
| Бенимецкий Андрей Анатольевич | - начальник управления организации пассажирских перевозок министерства транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области (по согласованию); |
| Жилин Александр Витальевич | - инспектор по особым поручениям отдела технического надзора и регистрационно-экзаменационной работы УГИБДД ГУ МВД России по Новосибирской области (по согласованию); |
| Колодин Никита Геннадьевич | - начальник отдела автодорожного надзора по Новосибирской области Западно-Сибирского межрегионального управления государственного автодорожного надзора (по согласованию); |
| Никулин Михаил Юрьевич | - заместитель начальника управления пассажирских перевозок мэрии города Новосибирска; |
| Новосёлов Валерий Иванович | - президент саморегулируемой организации «Транспортный союз Сибири» (по согласованию); |

- Руденко Александр Владимирович - директор муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Центр управления городским автоэлектротранспортом»;
- Франков Анатолий Иванович - начальник контрольно-ревизорской службы муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Центр управления городским автоэлектротранспортом»;
- Цветков Андрей Алексеевич - заместитель начальника отдела ГИБДД Управления МВД России по городу Новосибирску (по согласованию).

Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.

Постановление мэрии города Новосибирска от 24.09.2018 № 3492 «Об изменении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением Молодежным центром «Зодиак» Ленинского района города Новосибирска»

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска муниципальному бюджетному учреждению Молодежному центру «Зодиак» Ленинского района города Новосибирска установлены следующие тарифы на платные услуги:

№ п/п	Наименование услуги	Количество человек в группе	Тариф за один час занятий на одного человека (налогом на добавленную стоимость не облагается), рублей
1	2	3	4
1	Занятия в клубе любителей бальных танцев	-	
1.1	Индивидуальная программа	2	198,0
1.2	Групповая программа	4	100,0
2	Занятия в танцевальном клубе	4	100,0
3	Занятия в клубе любителей спортивных единоборств	4	100,0

Данные тарифы вступают в действие на следующий день после опубликования постановления и действуют до 01.09.2021.

Признано утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 04.10.2016 № 4450 «Об установлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением Молодежным центром «Зодиак» Ленинского района города Новосибирска».

Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.

Постановление мэрии города Новосибирска от 25.09.2018 № 3498 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска будут проведены общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции

объектов капитального строительства (далее - проекты):

1. Обществу с ограниченной ответственностью «СтройСервис» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки (сложность переноса канализационного коллектора), а также с необходимостью организации внутриквартального проезда) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101065:75 площадью 0,1843 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:101065:23 для надземной части объекта капитального строительства, с 1 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:101065:23 для подземной части объекта капитального строительства.

2. Кузьмину В. М. (на основании заявления в связи с необходимостью соблюдения требований пожарной безопасности (организация пожарного разрыва до объекта в границах смежного земельного участка)) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:013645:4 площадью 0,0585 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зеленхозовская, [66] (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 1 м с юго-западной стороны;

в части увеличения максимального процента застройки с 30 % до 33 % в границах земельного участка.

3. Папикяну А. Ш. (на основании заявления в связи с тем, что наличие охранной зоны объекта электросетевого хозяйства является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 10 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:053610:11 площадью 2,5783 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами пониженной плотности жилой застройки (ОД-1.5)).

4. Обществу с ограниченной ответственностью «Виакон Комфорт» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельных участков, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:032971:12 площадью 0,1975 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Овражная (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:032971:7 и 54:35:000000:27368;

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:032971:7 площадью 0,1694 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Овражная (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:032971:12 и 54:35:000000:27368;

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:27368 площадью 0,0903 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область,

город Новосибирск, ул. Овражная (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:032971:7 и 54:35:032971:12.

5. Индивидуальному предпринимателю Передерий З. З. (на основании заявления в связи фактическим расположением объекта капитального строительства в границах земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091405:16 площадью 0,3408 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мусы Джалиля, 9 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:091405:13 в габаритах объекта капитального строительства.

6. Обществу с ограниченной ответственностью «Альянс» (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки, а также в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:012660:10 площадью 0,0725 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск ул. Кропоткина, 503 (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:012660:25, 54:35:012660:1 и с юго-восточной стороны.

7. Демченко Т. Н. (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки и в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:012660:25 площадью 0,3311 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Республиканская, 2 (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:012660:10 и со стороны ул. Кропоткина (с юго-восточной стороны).

8. Ивановой А. А., Иванову А. А. (на основании заявления в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства и необходимостью соблюдения линии регулирования застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:031380:21 площадью 0,0491 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Анжерская (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Анжерской в габаритах объектов капитального строительства.

9. Обществу с ограниченной ответственностью «Атлант» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, геоморфологические характеристики земельного участка и наличие охранной зоны объекта электросетевого хозяйства являются неблагоприятными для застройки, а также в связи с тем, что часть земельного участка занята водным объектом) в части уменьшения минимального процента застройки с 10 % до 5 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:062322:11 площадью 0,7333 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).

10. Обществу с ограниченной ответственностью «Техсветсервис» (на основании заявления в связи с тем, что наличие охранных зон электросетевого хозяйства является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 30 % до 10 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071876:207 площадью 0,4469 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная (зона коммунальных и складских объектов (П-2)).

11. Обществу с ограниченной ответственностью «Сибирь Девелопмент» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и рельеф (перепад высот) земельных участков являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:29765 площадью 0,5674 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 248/1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:21325;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:000000:21325 площадью 0,2031 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:29765.

12. Котовщикову В. А. (на основании заявления в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства и неблагоприятными сложившимися характеристиками для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091275:37 площадью 0,1014 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Иванова (зона военных и иных режимных объектов и территорий (С-3)), с 3 м до 0 м с юго-западной и юго-восточной сторон.

13. Обществу с ограниченной ответственностью «Конкорд» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятными для застройки, а также в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:033560:65 площадью 0,7657 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Аэропорт (зона производственной деятельности (П-1)):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:033560:64 в габаритах объекта капитального строительства;

в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 10,14 % в границах земельного участка.

14. Гольцовой М. Н. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:072900:102 площадью 0,0299 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 3-я Воинская, 4 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 1,5 м со стороны ул. 3-й Воинской, с 3 м до 2,1 м со стороны земельных участков с кадастровыми

номера 54:35:072900:24, 54:35:072900:17, 54:35:072900:11.

15. Обществу с ограниченной ответственностью «АльянсСтрой» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки, а также в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:021050:985 площадью 0,4008 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Советская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 1 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:021050:75 для подземной части объекта капитального строительства, с 3 м до 1,8 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:021050:25 и 54:35:021050:23 для надземной части в габаритах объекта капитального строительства.

16. Обществу с ограниченной ответственностью Холдинговой Компании «Группа Компаний «Стрижи» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки, а также в связи с близостью гаражно-строительного кооператива, встроенно-пристроенной котельной и необходимостью соблюдения отступов от детских площадок близлежащего детского сада № 46) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:031090:285 площадью 0,6599 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кубовая, 113/6 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:031090:3;

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:031090:3 площадью 0,3702 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кубовая (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:031090:285.

17. Арбатскому Д. Ю. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки, а также в связи с фактическим расположением объектов капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041122:606 площадью 0,4949 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тайгинская (зона производственной деятельности (П-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:041122:592, 54:35:041122:319 и с юго-восточной стороны.

18. Обществу с ограниченной ответственностью «ОВА-КЕРАМИК» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:062685:373 площадью 0,5080 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Толмачевская (зона коммунальных и складских объектов (П-2)):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м с южной, юго-западной сторон в габаритах объекта капитального строительства;

в части уменьшения минимального процента застройки с 30 % до 10,8 % в границах земельного участка.

19. Обществу с ограниченной ответственностью «Конквест Холдинг» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 28 машино-мест до 14 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:031945:303 площадью 0,3423 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Дачное шоссе (зона делового, общественного и коммерческого назначения ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).

20. Зимину Р. В. (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки, а также в связи с фактическим расположением объектов капитального строительства в границах земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:021345:13 площадью 0,2386 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, спуск Чернышевский, 5б (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м с юго-западной и северо-восточной сторон, с 3 м до 0,3 м с северо-западной стороны.

21. Обществу с ограниченной ответственностью «Партнер-Инвест» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:033045:6 площадью 0,8285 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)):

в части увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 2,5 до 5,87;

в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 564 машино-мест до 27 машино-мест в границах земельного участка;

в части уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» с 5221 кв. м до 909,2 кв. м.

22. Обществу с ограниченной ответственностью «Альфа» (на основании заявления в связи с необходимостью соблюдения требований пожарной безопасности (в части обеспечения кругового пожарного проезда)) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052000:23 площадью 1,0758 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проезд Северный (зона производственной деятельности (П-1)), с 3 м до 1 м с западной стороны.

23. Обществу с ограниченной ответственностью «ИНТЕРТРАНС» (на основании заявления в связи с тем, что установление красных линий в составе проекта планировки территории «Матвеевка», утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 04.09.2017 № 4119, является неблагоприятным для застройки) для земельных участков,

расположенных по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тухачевского (зона производственной деятельности (П-1)):

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:081870:50 площадью 0,2064 га - в части уменьшения минимального отступа от границ земельных участков, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:081870:17; в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 10 % в границах земельного участка;

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:081870:17 площадью 0,1843 га - в части уменьшения минимального отступа от границ земельных участков, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:081870:50.

Установлен порядок проведения общественных обсуждений, состоящий из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;

проведение экспозиции или экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Организатором общественных обсуждений определена комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска, состав которой утвержден постановлением мэра от 30.10.2006 № 1135 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска».

Местонахождение комиссии определено по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс 630091; адрес электронной почты: espasskaya@admnsk.ru, контактный телефон 227-50-69.

Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.

Постановление мэрии города Новосибирска от 26.09.2018 № 3500 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска будут проведены общественные обсуждения по следующим проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

1. Обществу с ограниченной ответственностью «БС-Центр» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:101560:30 площадью 2871 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кривошековская, 1, и объектов капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «обслуживание автотранспорта (4.9) - гаражи с несколькими стояночными местами; объекты придорожного сервиса (4.9.1) - автомобильные мойки; мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса; склады (6.9) - склады».

2. Обществу с ограниченной ответственностью «Бизнес-Система» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:091515:85 площадью 2136 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Терешковой (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), - «деловое управление (4.1) - объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности); гостиничное обслуживание (4.7) – гостиницы; объекты для временного проживания; спорт (5.1) - объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным; спортивные базы и лагеря».

3. Гулиеву Э. Э. оглы на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072700:12 площадью 611 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Воинская, 107, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

4. Шитиковой Н. Г., Шитиковой Т. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:021630 площадью 535 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Владимировская, 9 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

5. Комарову Ю. С.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072675 площадью 254 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дунайская, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) - «блокированная жилая застройка (2.3) - блокированные жилые дома»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072675 площадью 254 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дунайская, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) - «блокированная жилая застройка (2.3) - блокированные жилые дома».

6. Боровинской Н. В., Рыбенко Н. П., Рыбенко Е. А. на условно разрешенный вид использования земельных участков в границах территории кадастрового квартала 54:35:073305: площадью 260 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Далидовича, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) - «блокированная жилая застройка (2.3) – блокированные жилые дома»; площадью 170 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Далидовича, и

объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) - «блокированная жилая застройка (2.3) – блокированные жилые дома».

7. Атучиной Н. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063853:49 площадью 905 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тихвинская, 33, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

8. Кайгородову В. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063490:13 площадью 558 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ачинская, 16, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности средней плотности застройки (Ж-1.4)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

9. Гусакову Н. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052440:20 площадью 800 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Западная, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

10. Зимину Р. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:021345:13 площадью 2386 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Чернышевский спуск, 5б, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «склады (6.9) - склады».

11. Захаровой О. Ю. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052220:10 площадью 1150 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Декадная, 3, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

12. Юркевичу В. В., Редзевской О. А., Сивкову Б. П., Леонову Р. М., Комиссаровой И. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051570 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Успенского, 25 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

13. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063175 площадью 900 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Широкая, 38д (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), – «объекты придорожного сервиса (4.9.1)».

14. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города

Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063175 площадью 900 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Широкая, 38г (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), – «объекты придорожного сервиса (4.9.1)».

15. Елисееву Г. В.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073500 площадью 567 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Алтайская, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073500 площадью 494 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Алтайская, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные гаражи».

16. Тихонову Р. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051135:313 площадью 5395 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «объекты придорожного сервиса (4.9.1) - автомобильные мойки; прачечные для автомобильных принадлежностей; мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса».

17. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:091040 площадью 30009 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тимакова, 5, и объекта капитального строительства (зона производственной деятельности (П-1)) – «обеспечение научной деятельности (3.9) - объекты для проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира».

Установлен порядок проведения общественных обсуждений, состоящий из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;

проведение экспозиции или экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Организатором общественных обсуждений определена комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска, состав которой утвержден постановлением мэра от 30.10.2006 № 1135 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска».

Местонахождение комиссии определено по адресу: Российская Федерация,

Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс 630091; адрес электронной почты: NSemenihina@admnsk.ru, контактный телефон 227-54-48.

Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.

Информация подготовлена отделом оценки регулирующего воздействия и систематизации правовых актов управления судебной защиты и организации правового взаимодействия мэрии города Новосибирска 26.09.2018.