

*Департамент правовой
и кадровой работы
мэрии города Новосибирска*

*Управление судебной
защиты и организации
правового взаимодействия
мэрии города Новосибирска*

**Информация
о некоторых муниципальных правовых актах
города Новосибирска
по состоянию на 20.10.2017**

Постановление мэрии города Новосибирска от 19.10.2017 № 4749 «О муниципальной программе «Создание условий для повышения эффективности использования земель и земельных участков, расположенных в границах города Новосибирска» на 2018 – 2022 годы»

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска утверждена муниципальная программа «Создание условий для повышения эффективности использования земель и земельных участков, расположенных в границах города Новосибирска» на 2018 – 2022 годы.

Целью программы является:

повышение эффективности использования земель и земельных участков, расположенных в границах города Новосибирска.

Задачами программы являются:

вовлечение земель и земельных участков, расположенных в границах города Новосибирска, в гражданский оборот;

совершенствование системы автоматизированного сбора, обработки и хранения данных в отношении земель и земельных участков, расположенных в границах города Новосибирска.

Объем финансирования Программы осуществляется в объеме 75000,0 тыс. рублей, в том числе за счет средств бюджета города Новосибирска – 75000,0 тыс. рублей.

В перечень мероприятий Программы входят:

1. Уточнение (установление) местоположения и характеристик земель и земельных участков, расположенных в границах города Новосибирска, в том числе их границ и площади, зарегистрированных вещных прав и ограничений (обременений), выявление неиспользуемых, используемых без правоустанавливающих документов, используемых не по целевому назначению и не в соответствии с разрешенным использованием земельных участков. Объем финансирования - 40000,0 тыс. рублей.

2. Обеспечение выполнения кадастровых работ в связи с уточнением (установлением) местоположения и характеристик земель и земельных участков, расположенных в границах города Новосибирска. Объем финансирования - 22800,0 тыс. рублей.

3. Приобретение технических средств, обеспечивающих автоматизированный сбор, обработку и хранение данных в отношении земель и земельных участков, расположенных в границах города Новосибирска. Объем финансирования - 9800,0 тыс. рублей.

4. Обновление программного обеспечения для систематизации данных в отношении земель и земельных участков, расположенных в границах города Новосибирска. Объем финансирования - 2400,0 тыс. рублей.

Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день

после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.

Постановление мэрии города Новосибирска от 19.10.2017 № 4757 «О предоставлении Алямовой М. С. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска Алямовой М. С. предоставлено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка и наличие существующего фундамента являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:084235:5 площадью 0,0700 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ольги Берггольц (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 1 м со стороны ул. Ольги Берггольц, ул. Одоевского.

Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.

Постановление мэрии города Новосибирска от 19.10.2017 № 4758 «О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «ИКЕА Сентерс Рус Проперти Б» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска предоставлено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Обществу с ограниченной ответственностью «ИКЕА Сентерс Рус Проперти Б» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:000000:100 площадью 30,0272 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ватутина (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:052365:13, 54:35:052365:14, 54:35:052365:29.

2. Обществу с ограниченной ответственностью «ИКЕА Сентерс Рус Проперти Б» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052365:13 площадью 0,6586 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ватутина (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:052365:14, 54:35:052365:29, 54:35:000000:100.

3. Обществу с ограниченной ответственностью «ИКЕА Сентерс Рус Проперти Б» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052365:14 площадью 0,1809 га,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ватутина (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:052365:13, 54:35:052365:29, 54:35:000000:100.

4. Обществу с ограниченной ответственностью «ИКЕА Сентерс Рус Проперти Б» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052365:29 площадью 1,2352 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ватутина (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:052365:13, 54:35:052365:14, 54:35:000000:100.

Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.

Постановление мэрии города Новосибирска от 19.10.2017 № 4759 «О предоставлении жилищно-строительному кооперативу «Сибирский берег» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска предоставлено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилищно-строительному кооперативу «Сибирский берег» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:073075:28 площадью 0,0328 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Толстого (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:073075:88, 54:35:073075:25, 54:35:073075:27;

в части уменьшения минимального процента застройки с 10 % до 0 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:073075:28 площадью 0,0328 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Толстого (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1));

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:073075:29 площадью 0,0813 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Толстого (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:073075:88;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:073075:25 площадью 0,0044 га, расположенного по адресу:

расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Толстого (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).

Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.

Постановление мэрии города Новосибирска от 19.10.2017 № 4760 «О предоставлении Фаустовой Е. А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска Фаустовой Е. А. предоставлено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:064030:60 площадью 0,0314 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бульварная (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 1,1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:064030:1.

Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.

Постановление мэрии города Новосибирска от 19.10.2017 № 4761 «О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «ЗАО СМС» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска обществу с ограниченной ответственностью «ЗАО СМС» предоставлено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части увеличения предельного максимального количества надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» с 8 этажей до 18 этажей в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:013970:234 площадью 0,2500 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, область Новосибирская, город Новосибирск, ул. Королева, 3 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)).

Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.

Постановление мэрии города Новосибирска от 20.10.2017 № 4762 «О Положении о конкурсе «Лучшее малое предприятие (предприниматель) года города Новосибирска»

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска утверждено Положение о конкурсе «Лучшее малое предприятие (предприниматель) года города Новосибирска».

Положение определяет условия и порядок проведения конкурса «Лучшее малое предприятие (предприниматель) года города Новосибирска» (далее – конкурс), в том числе процедуру подведения итогов конкурса и награждения победителей.

Целями проведения конкурса являются:

развитие предпринимательства в городе Новосибирске;

формирование позитивного имиджа предпринимательской деятельности;

выявление лучших малых предприятий (предпринимателей) города Новосибирска по итогам года.

Конкурс проводится среди юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, отнесенных в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» к малым предприятиям, в том числе микропредприятиям, зарегистрированным в городе Новосибирске (далее – субъекты малого предпринимательства) и соответствующих следующим требованиям:

отсутствие задолженности по заработной плате перед работниками на дату подачи заявки на участие в конкурсе (далее – заявка);

обеспечение превышения уровня минимальной ежемесячной заработной платы работников, установленного региональным соглашением о минимальной заработной плате в Новосибирской области, утвержденным Правительством Новосибирской области, Новосибирским областным союзом организаций профсоюзов «Федерация профсоюзов Новосибирской области», Новосибирской областной общественной организацией «Союз руководителей предприятий и работодателей», на дату подачи заявки;

отсутствие в отношении субъекта малого предпринимательства процедуры реорганизации, ликвидации, прекращения деятельности, банкротства;

отсутствие задолженности по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам, подлежащим уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

Организатором конкурса является департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Условия и порядок проведения конкурса:

1. Конкурс проводится ежегодно.

2. Решение о проведении конкурса принимает начальник департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

3. Извещение о проведении конкурса публикуется департаментом промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», размещается на официальном сайте города Новосибирска и (или) на официальных сайтах информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и должно содержать следующую информацию:

сведения об организаторе конкурса (наименование, место нахождения юридического лица, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);

место, дату и время начала и окончания срока приема заявок и документов;

порядок ознакомления заявителя с процедурой и условиями конкурса;

порядок оформления заявок;

критерии оценки участников конкурса;

способ уведомления об итогах конкурса.

4. Заявки принимаются в течение 30 дней со дня размещения извещения.

5. Для участия в конкурсе субъекты малого предпринимательства представляют в департамент или информационно-консультационный пункт по вопросам поддержки и

развития малого и среднего предпринимательства в районе города Новосибирска (далее – ИКП) заявку, оформленную в соответствии с Положением.

К заявке прилагаются следующие документы:

информация о деятельности субъекта малого предпринимательства, оформленная в соответствии с Положением;

копии документов, удостоверяющих личность учредителей и руководителей субъекта малого предпринимательства (для участия в конкурсе в номинации «Молодой предприниматель Новосибирска»);

обоснование замещения импортных аналогов товаров и услуг (для участия в конкурсе в номинации «Импортозамещение»);

опись документов, прилагаемых к заявке (в двух экземплярах).

Заявки и документы, поступившие в ИКП, передаются в департамент в течение трех дней со дня окончания срока приема заявок.

Конкурс проводится по следующим номинациям:

«Стартап» – для субъектов малого предпринимательства, осуществляющих предпринимательскую деятельность не более двух лет;

«Сделано в Новосибирске» – для субъектов малого предпринимательства, осуществляющих предпринимательскую деятельность в сфере производства;

«Инвестируй в Новосибирск» – для субъектов малого предпринимательства, успешно реализовавших инвестиционный проект за год, предшествующий году, в котором проводится конкурс;

«Молодой предприниматель Новосибирска» – для субъектов малого предпринимательства, возраст учредителей и руководителей которых не превышает 30 лет, а доля учредителя составляет не менее 50 % в уставном капитале;

«Лидер сферы услуг» – для субъектов малого предпринимательства, деятельность которых осуществляется в сфере оказания и предоставления услуг;

«Инновации» – для субъектов малого предпринимательства, деятельность которых направлена на разработку и внедрение инноваций;

«Лучший бренд» – для субъектов малого предпринимательства, деятельность которых основывается на профессиональной оценке уровня маркетинга и маркетинговой активности компаний;

«Социальное предпринимательство» – для субъектов малого предпринимательства, деятельность которых направлена на внедрение и распространение моделей бизнеса, позволяющих повышать качество и уровень жизни социально незащищенных слоев населения;

«Деловая женщина» – для субъектов малого предпринимательства, руководителем которого является женщина;

«Импортозамещение» – для субъектов малого предпринимательства, осуществляющих на рынке товаров и услуг деятельность по замещению импортных аналогов.

В целях проведения конкурса, в том числе подведения его итогов и определения победителей, создается комиссия по проведению конкурса (далее – комиссия), положение о которой и состав которой утверждаются постановлениями мэрии города Новосибирска.

В течение 10 дней со дня окончания срока приема заявок департамент передает заявки и документы в комиссию.

Комиссия принимает решение о признании участниками конкурса субъектов малого предпринимательства, в отношении которых не было принято решение об отказе в признании их участниками конкурса в соответствии с абзацем четвертым настоящего пункта.

Основаниями для отказа в признании субъекта малого предпринимательства участником конкурса являются:

несоответствие субъекта малого предпринимательства требованиям предусмотренным Положением;

несоответствие представленных субъектом малого предпринимательства заявки и документов требованиям, предусмотренным Положением, или непредставление (представление не в полном объеме) указанных документов;

недоверенность представленной субъектом малого предпринимательства информации.

Подведение итогов конкурса и награждение победителей:

Комиссия осуществляет оценку участников конкурса по пятибалльной системе по каждому из критериев оценки.

В каждой номинации определяется один победитель.

Победителями конкурса признаются участники, набравшие наибольшее итоговое количество баллов.

Итоговое количество баллов определяется как сумма средних арифметических величин баллов, присвоенных участнику конкурса каждым членом комиссии по отдельно взятому критерию оценки.

При равенстве итогового количества баллов, набранных участниками в рамках одной номинации, председатель комиссии имеет право решающего голоса, а в его отсутствие – заместитель председателя комиссии.

Победитель конкурса награждается Почетной грамотой мэрии города Новосибирска и ценным подарком.

Участникам конкурса, не признанным победителями, вручается Благодарственное письмо департамента.

Дату и место торжественной церемонии награждения определяет департамент и обеспечивает соответствующее информирование участников конкурса.

Информация о победителях конкурса размещается на Доске почета города Новосибирска.

Информация об итогах конкурса размещается на официальном сайте города Новосибирска и интернет-портале «Малое и среднее предпринимательство Новосибирска» (www.mispnsk.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.

Информация подготовлена отделом оценки регулирующего воздействия и систематизации правовых актов управления судебной защиты и организации правового взаимодействия мэрии города Новосибирска 20.10.2017.