



**МЭРИЯ**  
**города Новосибирска**  
**ДЕПАРТАМЕНТ ПРАВОВОЙ И**  
**КАДРОВОЙ РАБОТЫ**

630099, г. Новосибирск - 99  
Красный проспект, 34  
Тел./ факс 227-40-43

Исполняющему обязанности  
начальника управления  
архитектурно-строительной  
инспекции мэрии города  
Новосибирска

Улитко Е. В.

от 02.09.2019 № 23/3.3/00874

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заключение**  
**об оценке регулирующего воздействия проекта постановления**  
**мэрии города Новосибирска «О внесении изменений в**  
**административный регламент предоставления муниципальной услуги по**  
**выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства,**  
**утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2018**  
**№ 4678»**

Департаментом правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, установленным решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.04.2017 № 395, пунктом 3.4 Положения о департаменте правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.12.2015 № 7488, проведена оценка регулирующего воздействия проекта постановления мэрии города Новосибирска «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2018 № 4678» (далее – проект муниципального правового акта).

Разработчиком проекта муниципального правового акта является управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска (далее – разработчик акта).

Проектом муниципального правового акта предусмотрено внесение изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2018 № 4678 (далее – регламент).

Целью предлагаемого правового регулирования является приведение процедуры предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на

строительство объектов капитального строительства в соответствии с Градостроительным кодексом РФ (в редакции Федерального закона от 02.08.2019 № 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

При подготовке проекта муниципального правового акта соблюден Порядок проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, установленный решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.04.2017 № 395.

В соответствии с пунктом 2.4 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, установленного решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.04.2017 № 395, размещение уведомления о подготовке проекта муниципального правового акта на официальном сайте города Новосибирска и проведение публичных консультаций путем открытого обсуждения проекта муниципального правового акта и сводного отчета, в том числе с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», не осуществлялось, поскольку проект муниципального правового акта предусматривает внесение изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги.

При проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта выявлялись степень достаточности оснований введения предлагаемого правового регулирования и наличие положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета города Новосибирска.

В соответствии с пунктом 1.1 проекта муниципального правового акта перечень документов, подаваемых заявителем для предоставления муниципальной услуги, дополнен правоустанавливающими документами на земельный участок в виде схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Пунктами 1.2, 1.4 проекта муниципального правового акта в установленные пунктами 2.9, 2.16 административного регламента перечни документов, необходимых для выдачи разрешения на строительство, внесения в него изменений, запрашиваемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия, включена копия договора о развитии застроенной территории

или договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о развитии застроенной территории или решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, за исключением случая принятия решения о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории, которая запрашивается в управлении по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска.

Пунктом 1.3 проекта муниципального правового акта к основаниям для отказа в выдаче разрешения на строительство, установленным пунктом 2.13 административного регламента, отнесено отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о развитии застроенной территории или договором о комплексном развитии территории (за исключением случая принятия решения о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории), в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о развитии застроенной территории или решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления.

Правовое регулирование пунктов 1.1 – 1.4 проекта муниципального правового акта соответствует статье 51 Градостроительного кодекса РФ в редакции Федерального закона от 02.08.2019 № 283-ФЗ, направлено на упрощение процедуры получения разрешения на строительство и снижение административной нагрузки на субъектов предпринимательской деятельности при оформлении разрешительных документов.

В соответствии с пунктом 1.5 проекта муниципального правового акта административный регламент дополняется пунктом 2.16.3, устанавливающим, что для внесения изменений в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство в рамках межведомственного взаимодействия запрашивается наличие информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, государственного земельного надзора или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство или информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале данных работ, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ. Однако наличие информации о данных фактах в соответствии с пунктом 7 части 21.15 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ является основанием для отказа во внесении изменений в разрешение на строительство, соответственно, в данном случае должна запрашиваться информация об отсутствии указанных фактов. Кроме того, в пункте 1.5 не указаны органы, в которые должен быть направлен запрос, следовательно, отсутствует механизм реализации вводимой нормы.

Пунктом 1.6.1 проекта муниципального правового акта внесены изменения в абзац четвертый пункта 2.20 административного регламента, согласно которым к основаниям для отказа во внесении изменений в разрешение на строительство

отнесено отсутствие документов, предусмотренных подпунктом 2.16.3 административного регламента, - информации о выявленном факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции или информации об отсутствии извещения о начале данных работ. Однако частью 21.15 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ в качестве основания для отказа во внесении изменений в разрешение на строительство установлено наличие указанной информации, а не ее отсутствие.

Правовое регулирование пунктов 1.5, 1.6.1 проекта муниципального правового акта не соответствует пункту 7 части 21.15 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ, искажает предлагаемый ею порядок внесения изменений в разрешение на строительство, создает необоснованные препятствия предпринимательской деятельности в сфере строительства.

Пунктом 1.6.2 проекта муниципального правового акта в пункт 2.20 административного регламента внесены дополнения, ошибочно содержащие ссылку на отсутствующие части 7, 8 статьи 4 Федерального закона от 02.08.2019 № 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», данное правовое регулирование является неопределенным.

По результатам проведенной оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта департаментом правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска сделан вывод о достаточности оснований введения предлагаемого правового регулирования. В проекте муниципального правового акта выявлены положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие их введению, а также положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета города Новосибирска (пункты 1.5, 1.6.1, 1.6.2 проекта муниципального правового акта). Считаю необходимым доработать проект муниципального правового акта с учетом замечаний, изложенных в заключении.

Начальник департамента



М. А. Маслова

Бутко  
2224095