



**МЭРИЯ**  
**города Новосибирска**  
**ДЕПАРТАМЕНТ ПРАВОВОЙ И**  
**КАДРОВОЙ РАБОТЫ**

630099, г. Новосибирск - 99  
Красный проспект, 34  
Тел./ факс 227-40-43

от 12.08.2019 № 23/3/00787

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Начальнику департамента  
энергетики, жилищного и  
коммунального хозяйства города

Перязеву Д. Г.

**Заключение**

**об оценке регулирующего воздействия проекта постановления мэрии города Новосибирска «О внесении изменений в Порядок предоставления субсидий на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 01.03.2017 № 816»**

Департаментом правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, установленным решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.04.2017 № 395, пунктом 3.4 Положения о департаменте правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.12.2015 № 7488, проведена оценка регулирующего воздействия проекта постановления мэрии города Новосибирска «О внесении изменений в Порядок предоставления субсидий на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 01.03.2017 № 816» (далее – проект муниципального правового акта).

Разработчиком проекта муниципального правового акта является департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города (далее – разработчик акта).

Проектом муниципального правового акта предусмотрено внесение изменений в Порядок предоставления субсидий на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 01.03.2017 № 816 (далее – Порядок).

Целью предлагаемого правового регулирования является совершенствование процедуры предоставления субсидий из бюджета города Новосибирска на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Уведомление о подготовке проекта муниципального правового акта было

размещено в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте города Новосибирска: <http://pravo.novo-sibirsk.ru/pravdocsinf.aspx>, а также в ГИС НСО «Электронная демократия Новосибирской области»: <http://dem.nso.ru/lawandnpa/33a9aac6-5aee-4c6b-8139-0fe4131212a2>. Предложения в связи с размещением уведомления принимались разработчиком акта в период с 27.06.2019 по 12.07.2019. По информации, представленной разработчиком акта, в указанный период предложения в связи с размещением уведомления не поступали.

Публичные консультации по проекту муниципального правового акта проводились в период с 16.07.2019 по 29.07.2019. Информационное сообщение о проведении публичных консультаций было размещено в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте города Новосибирска: <http://pravo.novo-sibirsk.ru/publexp.aspx>, а также в ГИС НСО «Электронная демократия Новосибирской области»: <http://dem.nso.ru/lawandnpa/33a9aac6-5aee-4c6b-8139-0fe4131212a2>. О проведении публичных консультаций были извещены следующие лица и органы: Новосибирская торгово-промышленная палата, Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Новосибирской области, Новосибирская городская торгово-промышленная палата, Межрегиональная Ассоциация руководителей предприятий, муниципальное автономное учреждение города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», Новосибирское областное отделение общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», члены экспертного совета по оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизе муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска.

По результатам публичных консультаций от Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Новосибирской области Мамулата Н. Е. поступили предложения и замечания по проекту муниципального правового акта. Уполномоченный предлагает исключить из проекта муниципального правового акта требования по предоставлению копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о принятии решения об актуализации или восстановлении технической документации (технического паспорта) на многоквартирный дом, определении стоимости работ, порядке финансирования работ, и выкопировки из технического паспорта, где указаны сведения о дате изготовления технического паспорта – не позднее 2010 года, о наименовании здания, сведения о годе ввода в эксплуатацию здания.

При проведении оценки регулирующего воздействия была представлена позиция разработчика акта по предложениям участника публичных консультаций. Так разработчик считает нецелесообразным исключение требования предоставления копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о принятии решения об актуализации или восстановлении технической документации (технического паспорта) на многоквартирный дом,

определении стоимости работ, порядке финансирования работ, поскольку в соответствии с пунктом 5 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 (далее – Правила), только указанный документ подтверждает утверждение собственниками помещений перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, содержащего решение о необходимости актуализации или восстановлении технической документации (технического паспорта). Разработчик считает невозможным получение выкопировки из технического паспорта, где указаны сведения о дате изготовления технического паспорта – не позднее 2010 года, о наименовании здания, сведения о годе ввода в эксплуатацию здания посредством межведомственного информационного взаимодействия, поскольку согласно Федеральному закону от 27.07.2010 № 210-ФЗ предоставление субсидии не является муниципальной услугой.

При проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта выявлялись степень достаточности оснований введения предлагаемого правового регулирования и наличие положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета города Новосибирска.

Пунктом 1.2 проекта муниципального правового акта предусматривается новое направление работ и услуг, в целях возмещения затрат на выполнение и оказание которых предоставляются субсидии на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме - актуализация или восстановление технического паспорта на многоквартирный дом, необходимого для эксплуатации многоквартирного дома и управления им, в котором находятся жилые помещения муниципального специализированного жилищного фонда города Новосибирска. Правовое регулирование пункта 1.2 проекта муниципального правового акта направлено на установление обоснованной платы за коммунальные услуги и ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества многоквартирного дома, снижение финансовой нагрузки на собственников помещений, связанной с расходами на осуществление работ по актуализации (восстановлению) технического паспорта дома.

В связи с дополнением перечня направлений работ и услуг проектом муниципального правового акта предлагаются соответствующие изменения условий предоставления субсидий (пункты 1.3, 1.4 проекта муниципального правового акта).

Пунктом 1.5 проекта муниципального правового акта условия и порядок предоставления субсидий дополняются подпунктом 2.4.15, устанавливающим перечень документов, предоставляемых для получения субсидии, предусмотренной подпунктом 1.3.15 (копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о принятии решения об актуализации или восстановлении технической документации (технического паспорта) на многоквартирный дом, определении стоимости работ, порядке

финансирования работ; выкопировка из технического паспорта, где указаны сведения о дате изготовления технического паспорта – не позднее 2010 года, о наименовании здания, сведения о годе ввода в эксплуатацию здания и др.). Требование по предоставлению указанных в пункте 1.5 проекта муниципального правового акта документов направлено на подтверждение правомерности и законности возникновения права на возмещение затрат путем предоставления субсидий из бюджета города Новосибирска.

Необходимо отметить, что в соответствии с пунктом 5 Правил проект перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – перечень работ) составляется и представляется собственникам помещений в многоквартирном доме для утверждения в зависимости от способа управления многоквартирным домом управляющей организацией. Проект перечня работ должен быть разработан с учетом минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290. В силу пункта 7 Правил в состав минимального перечня услуг и работ решением собственников помещений в многоквартирном доме могут быть внесены услуги и работы, не включенные в минимальный перечень. Следовательно, предусмотренное абзацем 4 пункта 1.5 проекта муниципального правового акта требование предоставления копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не является избыточным, обусловлено необходимостью подтверждения принятия собственниками предусмотренного законом решения.

Проектом муниципального правового акта не предусмотрена обязанность мэрии города Новосибирска получения каких-либо документов в рамках межведомственного информационного взаимодействия, так как предоставление субсидий на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме не является муниципальной услугой, также не осуществляется мэрией в целях оказания поддержки исключительно субъектов малого и среднего предпринимательства в рамках Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», кроме того правоотношения по предоставлению субсидий юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам регулируются статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, а определенные данной нормой общие положения не предусматривают каких-либо особенностей правового регулирования для отдельных категорий получателей субсидий.

Пунктом 1.6 проекта муниципального правового акта в пункт 2.11 Порядка, устанавливающий размер субсидии в зависимости от целей их предоставления, вносятся изменения, закрепляющие, что размер субсидии, предоставляемой в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат в связи с выполнением работ и (или) оказанием услуг по обеспечению пожарной безопасности в многоквартирных домах, в которых находятся жилые помещения муниципального специализированного жилищного фонда города Новосибирска (общежития), составляет 100% от стоимости выполненных работ. Увеличение размера субсидии связано с неоднократными обращениями управляющих



организаций многоквартирных домов, в которых находятся жилые помещения муниципального специализированного жилищного фонда города Новосибирска, о принятии мер по увеличению размера субсидии на выполнение работ по обеспечению пожарной безопасности и направлено на снижение финансовой нагрузки на собственников помещений в указанных домах.

Пунктом 2 проекта муниципального правового акта установлено, что пункты 1.2 - 1.5 вступают в силу с 01.01.2020, поскольку соответствующие бюджетные ассигнования, необходимые для реализации норм, вносящих изменения в Порядок, будут предусмотрены в бюджете города Новосибирска на 2020 год.

По результатам проведенной оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта департаментом правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска сделан вывод о достаточности оснований введения предлагаемого правового регулирования. В проекте муниципального правового акта не выявлены положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие их введению, а также положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Начальник департамента



М. А. Маслова